



RZECZPOSPOLITA POLSKA
PROKURATURA OKRĘGOWA W ŁODZI
WYDZIAŁ VII
BUDŻETOWO – ADMINISTRACYJNY
DZIAŁ ADMINISTRACYJNO-GOSPODARCZY
ul. Kilińskiego 152
90-322 Łódź
tel.: (42) 67-68-692, fax.: (42) 67-68-693

Łódź, dnia 11 października 2017 r.

PO VII WB 262.51.2017

Ogłoszenie

O zamiarze najmu lokalu w budynku Prokuratury Okręgowej w Łodzi na działalność
związaną z prowadzeniem bufetu pracowniczego.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r o gospodarce nieruchomościami Prokuratura Okręgowa w Łodzi informuje, że posiada do wynajęcia lokal z przeznaczeniem na działalność związaną z prowadzeniem bufetu pracowniczego.

Przedmiotowy lokal o łącznej powierzchni (97,70) m² usytuowany jest w kompleksie budynków Prokuratury Okręgowej w Łodzi, przy ul. Kilińskiego 152, na parterze budynku A (prawa oficyna),

Lokal składa się z 4-ch pomieszczeń, oznaczonych: A.0.6., A.06a - A.06c.:

A.0.6. sala konsumpcyjna,

A.0.06a. zaplecze bufetu,

A.0.06b. przedsionek,

A.0.06c. w.c.

Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo – kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania, wentylację oraz system monitoringu.

Wyposażenie gospodarcze lokalu stanowi:

- lada bufetowa,
- lada chłodnicza 2 szt.,
- szafka pod zlewozmywak 2 szt.,
- stoliki 10 szt.,
- szafka kuchenna 2 szt.,
- szafa metalowa 1 szt.,
- krzesła tapicerowane 36 szt.

- zmywarka HOOVER,
- zlewozmywak dwukomorowy ze stali nierdzewnej,
- regał sklepowy drewniany,
- regał – zabudowa ścianki działowej.

Miesięczny czynsz za najem lokalu obejmuje:

- zużycie wody i odprowadzenie ścieków,
- wywóz nieczystości stałych,
- dostawę i zużycie co,
- podatki i ubezpieczenia.

Czynsz w całym okresie obowiązywania umowy począwszy od dnia przekazania lokalu do użytkowania wynosi: 953,39 zł. (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt trzy złote 39/100) brutto miesięcznie. Czynsz został ustalony w oparciu o wyliczenie wskazane poniżej:

- stawka za 1 m² powierzchni przemnożona przez liczbę metrów (97,70 m²),
- stawka za 1m² wyliczona jest w oparciu o przypadające na 1 m² poniesione, roczne koszty utrzymania kompleksów budynków, przy ul. Kilińskiego 152 w Łodzi, ustalone za rok poprzedni w odniesieniu do zużycia wody i odprowadzenie ścieków, zużycia energii elektrycznej, dostaw i zużycia ciepła, wywozu nieczystości stałych oprócz odpadów konsumpcyjnych. Do wyżej wymienionych opłat dolicza się rzeczywisty roczny koszt poniesiony przez Prokuraturę, za: ubezpieczenie budynków i wyposażenia, a także opłaty dotyczące podatku od nieruchomości.

W podanym zestawieniu kosztów pominięto koszty sprzątnia. Utrzymanie czystości i porządku w lokalu, w szczególności na sali konsumpcyjnej i zapleczu bufetu należeć będzie bezpośrednio do Najemcy i będzie się od bywać na jego koszt.

Czynsz będzie wnoszony przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.

Umowa najmu zawarta zostanie na okres 3-ch lat.

Najemca jest obowiązany do rozpoczęcia działalności w wynajmowanym lokalu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy najmu.

Prokurator Okręgowy
w Łodzi
Maria Szcześniak-Bauer